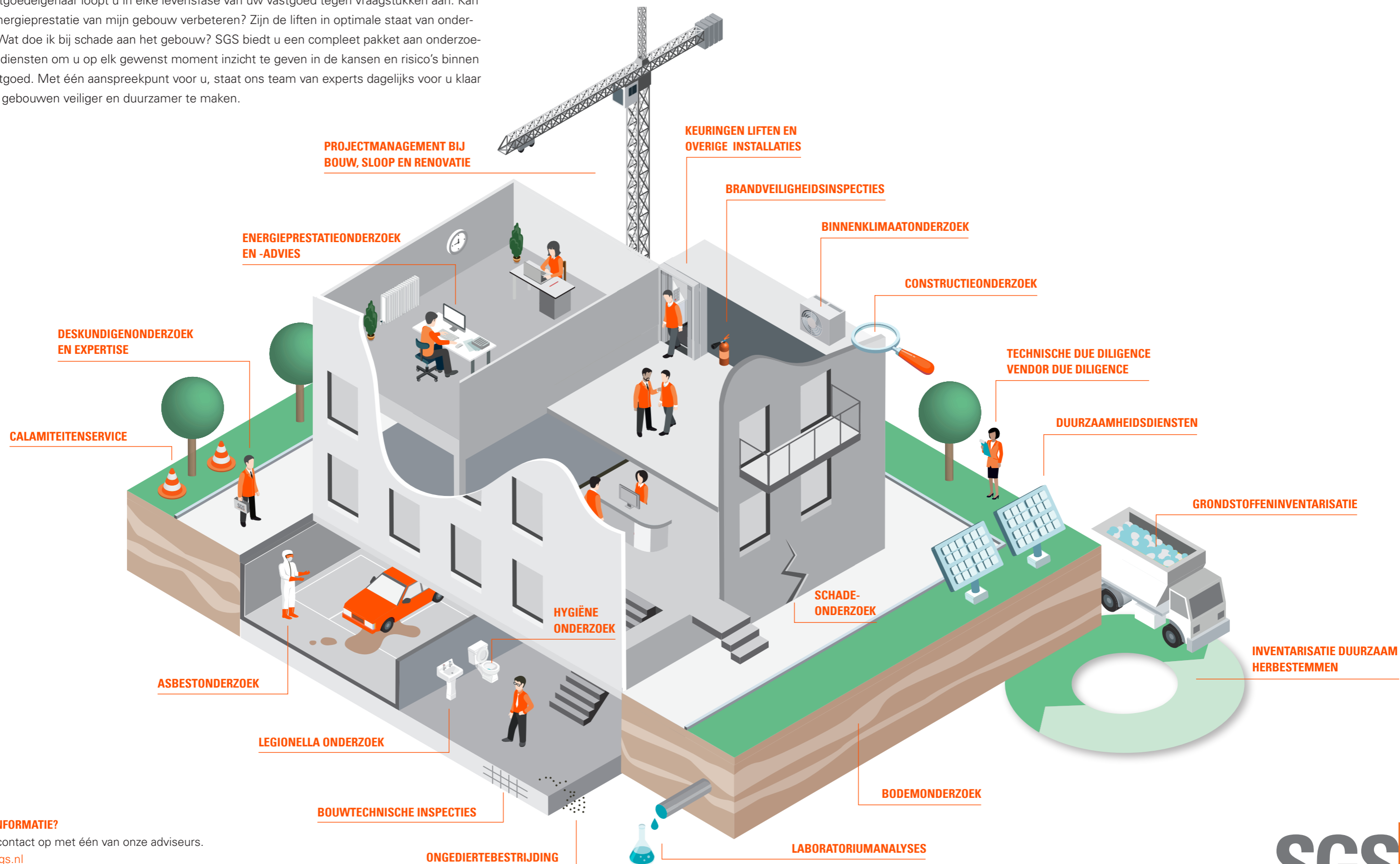


VEILIG EN DUURZAAM VASTGOED

Als vastgoedeigenaar loopt u in elke levensfase van uw vastgoed tegen vraagstukken aan. Kan ik de energieprestatie van mijn gebouw verbeteren? Zijn de liften in optimale staat van onderhoud? Wat doe ik bij schade aan het gebouw? SGS biedt u een compleet pakket aan onderzoeken en diensten om u op elk gewenst moment inzicht te geven in de kansen en risico's binnen uw vastgoed. Met één aanspreekpunt voor u, staat ons team van experts dagelijks voor u klaar om uw gebouwen veiliger en duurzamer te maken.



MEER INFORMATIE?

Neem contact op met één van onze adviseurs.

www.sgs.nl

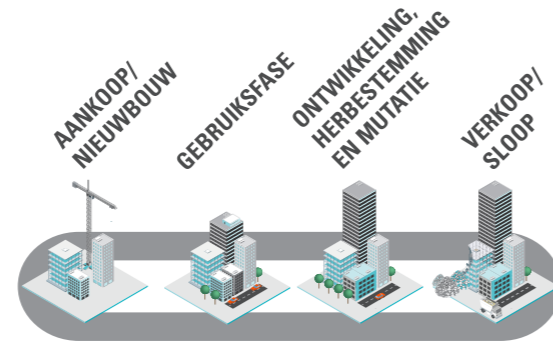
sgs.nl@sgs.com

088 - 214 66 00

SGS

OVERZICHT DIENSTEN

SGS



DIENST

ASBESTONDERZOEK

- Asbestbeheersplan
- Asbestinventarisatie
- Eindcontrole conform NEN2990
- Luchtmetingen
- Monsteranalyse
- Risicobeoordeling conform NEN2991
- Saneringsbegeleiding

BINNENKLIMAATONDERZOEK

- Fijnstofmeting
- Luchtkwaliteitsonderzoek

BODEMONDERZOEK

- Asbest-in-grondonderzoek
- Asbest-in-puinonderzoek
- Contra-expertise
- Grondmechanisch/geotechnisch onderzoek
- Milieukundige begeleiding
- Partijkeuring
- Verkennend en nader bodemonderzoek

BOUWTECHNISCHE INSPECTIES

- Beoordeling van steenachtige materialen (mortel, pleister), lateien en metselwerkondersteuning, onderdelen gebouwschil (daken, gevels), metalen onderdelen (trappen, leuning)
- Bouwkundige opnamen
- Condiitiemeting, NEN2767
- Hoofddraagconstructie- en funderingsonderzoek
- Inspectie met drones
- Meerjarenonderhoudsplanningen
- Meetstaat NEN 2580
- Schilderwerkinspecties
- Strofheidsmeting conform NEN 7909
- Thermografisch onderzoek
- Vloerinspecties
- Vloeistofdichtheidsinspecties

BRANDVEILIGHEIDSINSPECTIES

- Audits en inspecties
- Evacuatieoefeningen

CALAMITEITENSERVICE

CONSTRUCTIEONDERZOEK

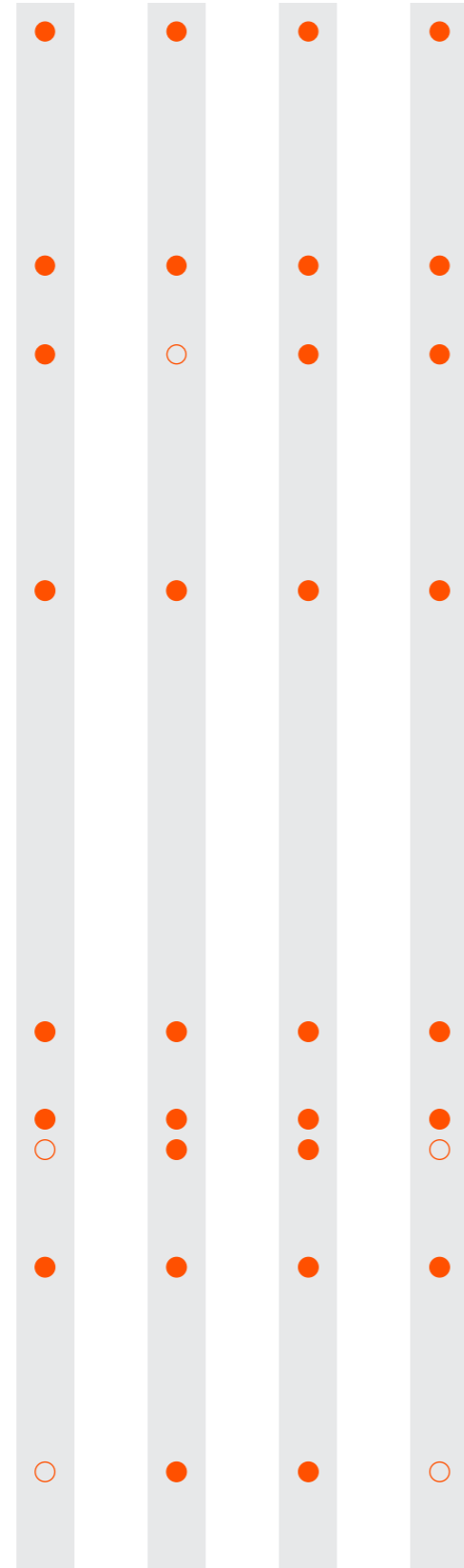
- Inspectie van galerijvloeren
- Inspectie van metalen ophangconstructies
- Inspectie van (metselwerk) kopgevels

DESKUNDIGENONDERZOEK EN EXPERTISE

- Archeologisch onderzoek
- Design en efficiency verificatie
- Gerechtelijke onderzoeken
- Milieu- en veiligheidsadvies
- Second opinion en bemiddeling
- Technische expertise

DUURZAAMHEIDSDIENSTEN

- BREEAM (Quickscan, In Use, Sloop)
- Duurzaamheidsscan



DIENST

- GPR-gebouw
- GRESB-ondersteuning

ENERGIEPRESTATIEONDERZOEK EN -ADVIES

- Energie-audit (EED)
- Energielabel en duolabel
- Energiemonitoring
- Energie Prestatie Keuring (EPK)
- Energiescan
- EPA maatwerkadvies

GRONDSTOFFENINVENTARISATIE

HYGIËNEONDERZOEK

- Keuken, kantine, sanitair

INVENTARISATIE DUURZAAM HERBESTEMMEN

KEURINGEN LIFTEN EN OVERIGE INSTALLATIES

- Betreft: liften, roltrappen, rolpaden, gevelonderhoudsinstallaties, valbeveiliging, schakelkasten, etc.
- Eindcontroles (nieuwbouw)
- Periodieke-, modificatie- en ingebruiknamekeuringen
- Thermografisch onderzoek

LABORATORIUMANALYSES

- Materialen, water, bodem, afval, lucht

LEGIONELLA ONDERZOEK

- Analyse
- Opstellen beheersplan

MANAGEMENTSYSTEMEN

- Audits en certificeringen (ISO/OHSAS/etc.)

ONGEDIERTEBESTRIJDING

- Bouwkundige inspecties
- Insectenbestrijding
- Knaagdierenbestrijding
- Vogelwering

PROJECTMANAGEMENT BIJ BOUW, RENOVATIE EN SLOOP

- Aannemersselectie
- BREEAM Sloop begeleiding
- Budget- en kostenramingen
- Directiebegroting
- Directievoering
- Flora- en faunaonderzoek
- Geluid-, geur- en trillingsonderzoek
- Projecttoezicht/-management
- Risico- en kansanalyse
- Schrijven (STABU) bestekken
- Veiligheidscoördinatie
- Vergunningsmanagement

SCHADEONDERZOEK

- Betonschade
- Coatingschade en corrosie
- Lekkages
- Scheurvorming
- Verkleuringen
- Wapeningscorrosie

TECHNISCHE DUE DILIGENCE/ VENDOR DUE DILIGENCE

